



[Accueil](#) > [Professionnels](#) > [Innovation et leadership dans le secteur](#) > [Expertise de l'industrie](#) > [Logement des Autochtones](#) > [Création et gestion de logements pour les Autochtones](#) > Rôle du gestionnaire d'habitations d'une Première Nation



[ENREGISTRER](#)

[PARTAGER](#)

# Rôle du gestionnaire d'habitations d'une Première Nation

Les compétences à rechercher chez un gestionnaire d'habitations dans votre communauté.

Un gestionnaire d'habitations engagé pour votre communauté peut faire toute une différence. Cette personne établit les politiques de logement, prépare les budgets et gère les relations avec les locataires. Elle supervise aussi la construction et la rénovation et plus encore.

Avant d'engager un gestionnaire d'habitations, il faut déterminer les besoins de votre communauté et les attentes. Un bon gestionnaire d'habitations jouera plusieurs rôles : planificateur, technicien, administrateur, superviseur, communicateur et agent financier. Il est donc essentiel de rédiger une description de poste pour que le gestionnaire d'habitations réponde à vos attentes.

La plupart des gestionnaires d'habitations des Premières Nations accompliront une partie ou la totalité des tâches suivantes.

## Planification

Les gestionnaires d'habitations sont souvent chargés d'établir un plan et une politique de logement pour leur communauté. Ils préparent aussi des plans d'entretien à court et à long terme et des plans de remplacement des immobilisations.

## Application de connaissances techniques et du secteur du logement

Les gestionnaires d'habitations supervisent toutes les constructions et rénovations pour que les logements de la communauté soient conformes au code. L'inspection annuelle des logements permet de vérifier qu'ils sont salubres et sûrs. Les gestionnaires d'habitations des Premières Nations préparent aussi des demandes pour différents programmes de logement. Cela comprend la rédaction de propositions et d'appels d'offres et l'utilisation de rapports techniques pour prendre des décisions et faire des recommandations.

## **Gestion financière**

Beaucoup de gestionnaires d'habitations préparent les budgets et les prévisions financières pour les besoins de logement de leur communauté. Ils surveillent ensuite les coûts et les dépenses et utilisent les informations des rapports financiers pour prendre les décisions appropriées.

## **Administration**

Les gestionnaires d'habitations doivent être bien organisés. Ils peuvent devoir créer et diriger le service du logement de la communauté et à rédiger les descriptions de poste des employés. Cela peut comprendre l'organisation de réunions avec la communauté, la préparation de rapports et la présidence du comité de logement. Les gestionnaires d'habitations doivent être d'excellents gestionnaires de documents, car ils sont responsables de tenir un inventaire du parc de logements.

## **Communications interpersonnelles**

Votre gestionnaire d'habitations doit être un excellent communicateur et savoir bien se présenter. S'il doit gérer d'autres employés, il doit savoir comment faire des évaluations du rendement et d'autres évaluations. Il doit être à l'aise de rencontrer les locataires individuellement ou l'ensemble de la communauté pour discuter de problèmes de logement. Par exemple, il pourrait devoir organiser des réunions avec la communauté et y participer, rédiger des rapports et faire des présentations.

## **Exemples de réussite à la SCHL**

**Première Nation Atikameksheng Anishnawbek** : le principe de la responsabilité mutuelle aide le service du logement à percevoir les loyers. Il l'aide aussi à régulariser la situation financière des membres de la communauté.

**Bande indienne de Penticton** : une embauche fructueuse. La titulaire comble les lacunes du système et améliore le recouvrement des loyers grâce à une approche novatrice.

Contactez votre [spécialiste du Logement des Premières nations](#) pour obtenir conseils ou informations sur les tâches du gestionnaire d'habitations d'une Première Nation.

Cette page a-t-elle répondu à vos besoins?

Oui

Non

*Date de publication: 31 mars 2018*

**PAR SUJET**

**PROFESSIONNELS**

Financement de projets et  
financement hypothécaire

Marché du logement,  
données et recherche

Innovation et leadership  
dans le secteur

Événements et  
conférenciers

**CONSOMMATEURS**

Acheter une maison

Posséder une maison

Louer un logement

**À PROPOS DE NOUS**

L'histoire de la SCHL

Gestion et gouvernance

Partenariats

Rapports de la Société

Communiquez avec nous

Carrières

**PLUS D'INFO**

Bulletins électroniques de  
la SCHL

Bibliothèque de la SCHL

L'Observateur du logement  
en ligne

Salle de presse